

## King Architecten

Warmondstraat 103 II  
1058 KT AMSTERDAM  
M 0655967532  
E [info@kingarchitecten.nl](mailto:info@kingarchitecten.nl)  
W [www.kingarchitecten.nl](http://www.kingarchitecten.nl)

### King Architecten: Dakterras offerte

Naam en adres van opdrachtgever:

Datum:

Geachte heer ..... en mevrouw .....,

Hierbij de offerte van King architecten voor het ontwerp en de omgevings (bouw)vergunning aanvraag (WABO) voor het dakterras, maximaal 25m<sup>2</sup>, van de woning hierboven vermeld. De volgende werkzaamheden zijn in de basisprijs inbegrepen.

#### De werkzaamheden bevatten:

- Kennismakingsgesprek en locatiebezoek, de verdieping er onder en het dak boven worden ingemeten, digitaliseren van bestaande situatie.
- Tekeningen maken op basis van de stadsdeel archieftekeningen, die bevatten: plattegrond en doorsnede van de woning. **Ze dienen op papier en op schaal door de opdrachtgever aangeleverd te worden.**
- Kopie van de huidige bestemmingsplan met betrekking op uw woning, die dient door de opdrachtgever aangeleverd te worden.
- Dakterrasontwerp en de benodigde bouwaanvraag tekeningen met u bespreken.
- Situatie tekening 1:1000
- Gevelaanzichten 1:100
- Doorsnede van hele pand 1:100
- Plattegronden 1:100
- Principedetails 1:5
- Begeleiden van de constructeur en de berekeningen.
- Indien digitaal de benodigde omgevingsvergunning tekeningen met foto's.
- Kopie van omgevingsvergunning formulier en tekeningen in digitaal pdf formaat aan opdrachtgever sturen.

Basisprijs

€ 700,00

BTW 19%

€ 133,00

**Totale kosten basisprijs**

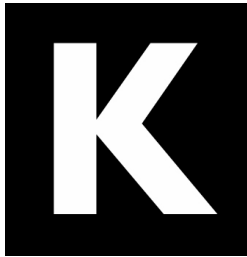
**€ 833,00** incl. BTW

#### Variabele kosten

- Geen archieftekeningen, architect regelt zelf tekeningen
- Dakopbouw

€ 450,00 incl. BTW

€ 450,00 incl. BTW



## King Architecten

Warmondstraat 103 II  
1058 KT AMSTERDAM  
M 0655967532  
E [info@kingarchitecten.nl](mailto:info@kingarchitecten.nl)  
W [www.kingarchitecten.nl](http://www.kingarchitecten.nl)

### Stadsdeel Leges

Elke gemeente vraagt leges voor het behandelen van een omgevingsvergunning aanvraag. De leges is een percentage van de bouwkosten. U kunt bij u eigen stadsdeel informeren naar de leges, omdat per stadsdeel het verschillend kan zijn.

### Planning

Na het ondertekenen van de offerte en de bijbehorende archieftekeningen kan ik de omgevingsvergunning aanvraag binnen **14** werkdagen bij de gemeente inleveren.

Door grote efficiëntie en een lage overhead kan ik snel, flexibel en relatief goedkoop werken, zie ook de algemene leveringsvoorwaarden. In tegenstelling tot veel van mijn collega-architecten heb ik bijna geen overheadkosten.

Met vriendelijke groet,

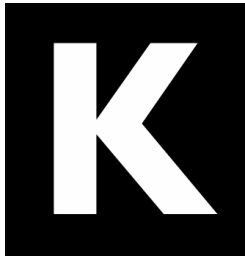
Roland King  
Architect

Voor Akkoord:

Datum:

Naam:

Handtekening:



## King Architecten

Warmondstraat 103 II  
1058 KT AMSTERDAM  
M 0655967532  
E [info@kingarchitecten.nl](mailto:info@kingarchitecten.nl)  
W [www.kingarchitecten.nl](http://www.kingarchitecten.nl)

### Standaard voorwaarden dakterras / dakopbouw

- Eigenaar Roland King van King Architecten is volledig gekwalificeerd en gerechtigd om het architectenberoep uit te oefenen alsmede de titel 'architect' te voeren. Roland King is ingeschreven in het Nederlandse architectenregister.
- Met bericht van ontvangst van een getekende opdrachtbevestiging zal King Architecten met de opdracht aanvangen.
- King Architecten stelt haar opdrachtgever op de hoogte van het honorarium voor de omschreven werkzaamheden en de te leveren producten.
- King Architecten behartigt de belangen van haar opdrachtgever naar beste weten en kunnen. Alle vertrouwelijke informatie wordt zodanig behandeld door King Architecten.
- Het honorarium is, tenzij anders omschreven, exclusief BTW, reis- en lichtdrukken. Het honorarium is bestemd voor particuliere opdrachtgevers en niet voor een monumentaal pand.
- King Architecten heeft goede contacten met diverse adviserende bureaus. Indien die nodig zijn, worden die met toestemming van de opdrachtgever ingeschakeld. Facturen van overige adviseurs zoals de constructeur worden direct naar de opdrachtgever gestuurd. King Architecten heeft geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot en voortvloeiende uit externe adviezen.
- King Architecten heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Ingeval van verwijtbare zaken is de aansprakelijkheid van King Architecten beperkt tot ten hoogste het gefactureerde bedrag. Vermogensschade voortvloeiende uit materiële schade wordt uitgesloten.
- De facturering geschiedt per afgesproken fase en zal telkens voor de helft voorafgaand en voor de helft na afloop van de deze fasen gedaan worden.
- Binnen een straal van 20 kilometer rondom Amsterdam Zuid bereken ik geen kilometervergoeding. Daarbuiten geldt een meerprijs van € 0,60 cent per kilometer. Eventuele parkeerkosten zijn voor rekening van de klant
- Betaling dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum.

Amsterdam, 2011